

Stichting Zogewoon



Voorwoord

Ik, Kim Corstjens, was 26 jaar toen mijn dochter Kaya met downsyndroom werd geboren. Kaya was mijn eerste kindje en besloot mij volledig te richten op haar kwaliteiten. Bij opgroeien en volwassen worden hoort ook het op eigen benen leren staan. Maar als een kind een beperking heeft is zelfstandig wonen niet zo vanzelfsprekend. Omdat Kaya zo kwetsbaar is en afhankelijk zal blijven van anderen, heb ik hier ambivalente gevoelens bij; loslaten en vast willen houden.

Na vele jaren werkzaam te zijn in de gehandicaptenzorg en jeugdzorg ging ik 18 jaar later op zoek naar een passende, duurzame en kleinschalige woonplek voor Kaya. Dit blijkt in de regio nog lang niet gemakkelijk. Om de zelfstandigheid te behouden is wonen in de huidige omgeving van belang. Kaya wil graag zelf kiezen wanneer en met wie zij wil wonen. Ze wenst een eigen appartement en wil keuze in wie haar ondersteuning biedt. Natuurlijk alles binnen de wettelijke kaders en de praktische mogelijkheden. In mijn netwerk ontdekte ik dat meer ouders eenzelfde visie delen. Tijdens de ouder bijeenkomsten bleek dan al snel dat ouders mijn visie ondersteunen.

Onze ouders behouden graag de regie betreft de zeggenschap over huisvesting, zorg, huiselijke sfeer en onderlinge betrokkenheid. Ouders willen inzicht en regie in de geboden zorg en wat hier de kosten van zijn. De betrokkenheid van familie blijft beter gewaarborgd doordat ze nauw betrokken zijn bij de zorg en de sfeer van thuis proberen mee te geven. De zorg is écht op maat en persoonlijk. Ouders behouden de regie van de indicatie van de Wet Langdurige Zorg (WLZ) op basis van een Persoonsgebonden Budget (PGB). Naast collectiviteit in een slaapdienst en maaltijd moment kiezen (toekomstige) bewoners zelf welke (individuele) zorg en begeleiding het beste aansluit bij hun zoon of dochter. De oudergroep is een mix van ouders, met kennis, vaardigheden en contacten. De meeste ouders kennen elkaar al van school, dagbesteding of hobby's.

Stichting ZoGewoon

Stichting ZoGewoon is opgericht op 13 september 2023 en wordt vertegenwoordigd door drie bestuursleden; een voorzitter, secretaris en penningmeester. De Stichting heeft ten doel het ondersteunen van mensen met een beperking of ondersteuningsvraag in het wonen, werken en vrije tijd en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door de werkzaamheden van haar deelnemers te begeleiden en hun ontwikkeling te optimaliseren. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

Doelstelling

Binnen de Stichting is het doel om een wooninitiatief te realiseren voor jongvolwassenen met een beperking in of nabij het centrum van Weert. De drie belangrijkste pijlers zijn betaalbare en kwalitatief goede zorg, inclusie en participatie en eigen regie. Onze streefdatum is medio 2025.

Missie

Onze missie is om elk mens een zo gewoon mogelijk leven te laten leiden en te participeren in de maatschappij. Gewoon is voor ons zonder veel belemmeringen en met zo min mogelijk beperkingen. We geloven in een inclusieve samenleving waarbinnen iedereen trots kan zijn op zijn/haar bijdrage. Wij denken daarbij niet in het bestaande aanbod, maar gaan uit van de wensen en mogelijkheden. Wij vinden het belangrijk dat iedereen plezier beleeft in zijn leven, kan stralen en talenten ten volle kunnen benutten.

Visie

Ons uitgangspunt is de vraag van de (toekomstige) bewoners. We creëren maatwerk waarin we samen de behoefte en wensen kleuren. Zo gewoon als mogelijk en met veel liefde en aandacht waarin de focus ligt op het vergroten van de zelfstandigheid. Er ligt geen verdienmodel aan ten grondslag en door middel van eigen regie en zeggenschap willen we continuïteit en veiligheid bieden.

Groep / profiel

Na een lange voorbereidingstijd is er een nieuwbouwcomplex in aanbouw met 19 zelfstandige appartementen in het centrum van Weert. Een vernieuwend concept waarin eigen regie, inclusie en goede zorg voorop staan. Het complex zal voldoen aan de hoogste duurzaamheidsvereisten, voorzien van zonnepanelen. Dit zal tweede helft 2025 worden opgeleverd. Elk appartement is circa 60 vierkante meter met een eigen woonkamer, keuken, aparte slaapkamer en badkamer met douche. Op de benedenverdieping is een gezamenlijke woonkamer en keuken beschikbaar van circa 200 vierkante meter. Deze gemeenschappelijke ruimte biedt de mogelijkheid aan bewoners om samen een maaltijd te genieten en vrije tijd door te brengen. Wonen Limburg en Stichting ZoGewoon werken samen om dit wooncomplex te ontwikkelen voor de doelgroep. De doelgroep bestaat enerzijds uit jongvolwassenen met een beperking die zo zelfstandig mogelijk willen wonen en leven. Op de benedenverdieping zijn hiervoor 11 appartementen beschikbaar. Voor deze bewoners vanaf 18 jaar zal Stichting ZoGewoon begeleiding bieden bijvoorbeeld voor het gezamenlijk bereiden en nuttigen van de avondmaaltijd. Er is tevens ruimte beschikbaar voor een slaapdienst. Individuele (medische) zorg kan op eigen wijze worden ingericht en ingekocht vanuit het Persoonsgebonden Budget (PGB). Daarnaast bestaat de doelgroep uit huurders met een indicatie die zelfstandig kunnen wonen, maar enige ondersteuning behoeven. Voor deze doelgroep zijn 7 appartementen gesitueerd op de bovenverdieping. Wonen Limburg is eigenaar en verhuurder van de appartementen. Stichting ZoGewoon zal zorgdragen voor de begeleiding en coördinatie. Stichting ZoGewoon zal tevens het selectieproces voor huurders op basis van het bewonersprofiel uitvoeren.

Woonvoorwaarden

-Dagelijkse begeleiding

Er wordt één zorgcoördinator ingehuurd. De zorgcoördinator is verantwoordelijk voor de kwaliteitsbewaking van de zorg, ziekte vervanging van medewerkers, en regelt de administratie zoals huurlasten, gemeenschappelijk ruimte en inventaris van Stichting ZoGewoon. Voor de verdere

dagelijkse begeleiding en verzorging kunnen ouders zelf met de indicatie de zorg inkopen voor hun zoon/dochter. Alle (toekomstige) bewoners nemen (verplicht) deel aan de collectieve inkoop van een slaapdienst en maaltijdbereiding en ondersteuning. Daarnaast kunnen de (ouders van) bewoners zelf beslissen of en welke zorg zij bundelen met medebewoners, op welke tijden en waar zij deze zorg willen inkopen. Ouders of betrokkenen blijven zelf het budget van de indicatie beheren. Begeleiders die al jaren bekend zijn bij de bewoners kunnen mee vanuit de thuissituatie naar het wooninitiatief zodat er zo min mogelijk wisseling ontstaat. Dit zorgt voor meer persoonlijke aandacht voor de bewoners waardoor bewoners meer geactiveerd worden.

- Collectieve zorg

De slaapdiensten en maaltijdbereiding- en ondersteuning wordt collectief ingekocht. De uitvoerende begeleiding zal een afgeronde agogische, verzorgende of maatschappelijke opleiding hebben op minimaal MBO 3 niveau. De begeleiding speelt in op uiteenlopende ondersteuningsvragen en richt zich op het ontwikkelen en/of in stand houden van de zelfstandigheid van de bewoner. Voor de maaltijdbereidingen wordt gewerkt met een (hobby) kok waarin samen met bewoner(s) dagelijks verse maaltijden bereid worden binnen een vastgesteld budget. Voor deze (hobby)kok wordt net als bij vrijwilligers een VOG gevraagd.

-Woonvisie

Uitgangspunt is inclusie; een woning “midden in het centrum”. Dit betekent zoveel als mogelijk kunnen participeren in de maatschappij. Het sociaal gedrag stimuleren en zo waarborgen om mens te zijn, door samen te wonen en leefervaringen te delen; los van indicatie en persoonlijke mogelijkheden.

-Algemene ruimte en kaders

De woonvoorwaarden worden volgens de wettelijke richtlijnen gerealiseerd. Elke bewoner heeft een eigen appartement met een eigen toegangsdeur; inclusief douche en toilet. Daarnaast is een gezamenlijke woonkamer en keuken beschikbaar.

-Omwonenden

Speciale aandacht willen wij schenken aan de toekomstige burens, die in de directe nabijheid van het wooninitiatief wonen. We willen expliciet de burens persoonlijk informeren over wie we zijn en hoe onze kinderen, straks volwassen bewoners, als prettige burens gezien kunnen worden.

-Gemeenten/fondsen

Het onderhouden van contacten met externe partijen, zoals gemeente, corporatie, fondsen en de buurt zijn ook essentieel. Deze contacten leveren soms geld, maar op zijn minst welwillendheid op. Dat wat ouders doen wordt door een zorginstelling door managers uitgevoerd en als overhead kosten doorberekend. Een ouderinitiatief is dan ook relatief goedkoop voor de geboden kwaliteit.

Er worden startsubsidies aangevraagd bij fondsen om kosten te dekken die te maken hebben met de oprichting (statuten, website, logo, flyers etc), kosten voor de gemeenschappelijke inrichting en kosten voor de verbouwing en isolatie van de woning en duurzame energie.

Tevens is een doneeractie gestart waar burgers een bijdrage kunnen leveren.

Financiën

-Algemene uitgangspunten

Het financiële beheer van het ouderinitiatief heeft verschillende aspecten. Aan de ene kant heeft dit betrekking op het maken van afspraken welke PGB begeleiding gebundeld wordt. Maar het gaat anderzijds ook over de huur die bewoners betalen, servicekosten die daar bovenop komen voor energie, onderhoud, de huur en de inrichting voor de gemeenschappelijke ruimten. Veel bewoners hebben een klein inkomen: vaak een WAJONG uitkering. De bewoners moeten de kosten met zijn allen kunnen dragen. In sommige situaties hebben bewoners recht op huurtoeslag, zorgtoeslag en een wooninitiatieven toeslag.

-Woonlasten

Bewoners in het wooninitiatief kunnen in aanmerking komen voor een wooninitiatieven toeslag boven op hun indicatie zorg. Dit bedrag kunnen zij gebruiken voor o.a de huur algemene ruimten en de 'zorginfrastructuur' (zorgdomotica of brandveiligheid).

-Sponsoring

De ouders van Stichting ZoGewoon gaan zich bezig houden met het contact leggen en motiveren van het bedrijfsleven, instelling etc om ons financieel te ondersteunen. Denk aan: Fondsenboek, serviceclubs, maatschappelijke organisaties, bedrijven en particulieren.

Speciale dank

Speciale dank aan Wonen Limburg, Gemeente Weert, MHK Notarissen te Weert, André Massop, Maria van Heijsteren en NAATloos grafisch ontwerp, Dagblad de Limburg, Weertdegekste en Brit grafisch werk en aan alle mensen die een bijdrage en steun geven, in welke vorm dan ook, aan ons wooninitiatief. Wij dragen jullie een warm hart toe!